

Prezydent Miasta Katowice na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA KATOWICE PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO W TRYBIE ART. 37 W/W USTAWY

z dnia 08.04.2026 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	ul. Solskiego dz. nr 1241/36 o pow. 1772 m ² k.m. 19, Górne Lasy Pszczyńskie, wł. Miasto Katowice	Nieruchomość gruntowa stanowi teren płaski, zadrzewiony, nieogrodzony. Granice działek tworzą kształt nieregularny, zbliżony do trapezu. Przez działkę przebiegają sieci: wodociągowa i teletechniczna. W pobliżu działki przebiega sieć elektroenergetyczna.	MPZP: teren zabudowy usługowej (symbol planu 9U), w niewielkim fragmencie tereny drogi publicznej klasy dojazdowej (30KDD)	Bezterminowo	880 000 zł Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Nieruchomość niezabudowana		

1. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Katowice i zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni, tj. od dnia 10.04.2026 r. do dnia 01.05.2026 r.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej, tj. w Dzienniku Zachodnim w dniu 10.05.2026 r.

3. Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cyt. ustawy (przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

4. Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż nieruchomości ujętej w powyższym wykazie wraz z ustalonym terminem przetargu ukaże się w prasie, na stronie internetowej Urzędu Miasta Katowice katowice.eu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej najwcześniej po upływie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Pobranie warunków przetargowych oraz oglądanie nieruchomości będzie możliwe po ukazaniu się przedmiotowego ogłoszenia o przetargu.

5. Sprzedaż nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23%.